

# Wohnung 401

## 3. Obergeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung

#### 99.94 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen/Kochen	39.40 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	10.58 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	11.69 m <sup>2</sup>
Flur	5.65 m <sup>2</sup>
Diele	6.34 m <sup>2</sup>
Bad	8.08 m <sup>2</sup>
WC/DU	9.00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.91 m <sup>2</sup>
Balkon 01 (7.17x1/2)	3.59 m <sup>2</sup>
Balkon 02 (5.40x1/2)	2.70 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	99.94 m <sup>2</sup>

